



OÜ Meliorek
emili@meliorek.ee

Teie 07.11.2025

Meie 25.11.2025 nr 7.1-2/25/18904-2

**Väänikvere Agro OÜ maadel asuvate
maaparandusehitiste rekonstrueerimise
projekti kooskõlastamine riigiteede nr 14108
ja nr 14180 maaüksustel ja kaitsevööndites**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Tartu vallas asuvate Väänikvere Agro OÜ maadel asuvate maaparandusehitise rekonstrueerimise projekti. Maaparandusehitised asuvad **riigitee nr 14108 Sepa-Koogi-Laeva tee km 1,34 – 4,56 ja riigitee nr 14180 Puurmani-Tabivere tee km 11,49 – 12,91 ning km 14,66 – 15,81** maaüksustel ja kaitsevööndites.

Riigiteede nr 14108 ja nr 14108 kaitsevööndites on planeeritud drenide, kollektorite ja neelukaevude ehitus. Tee nr 14180 kaitsevööndis km 11,72 ristumiskoha truubi T-2.1 ja teega ristuva kraavi 104 rekonstrueerimine ning tee nr 14108 km 3,81 niisutuskaevu likvideerimine ning eesvoolu kraavide 305 ja 501 rekonstrueerimine (puittaimestiku ja setete eemaldamine).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 70, § 71, § 92 lg 6 ja lg 10, § 97, § 99 lg 3 ja lg 4 ning Transpordiameti põhimääruse **KOOSKÕLASTAME** Meliorek OÜ töö nr 250105 „Väänikvere Agro OÜ maadel maaparandusehitiste rekonstrueerimine REK 2025“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 14180 teelõik km 6,495 – 12,06 ja km 12,337 – 13,361 oli pindamistööde objekt 2025. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Mingil põhjusel ei ühildu projektiga kattuv alal maaparandussüsteemide registri rakenduses reguleeriva võrgu ala ruumikuju katastriüksuste piiridega ning osaliselt ulatub praegune maaparandussüsteemide ruumikuju riigiteede maaüksustele, sh katastriüksusele tunnusega 79601:001:1536. **Palume täpsustada maaparandussüsteemide alade piire ja/või ruumikuju.**
3. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele

liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

5. **Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema** Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja riigitee ristumiskohtade olemasolevad teetruubid ning truupide sisse- ja väljavoolu kindlustused peavad projekti elluviimisel säilima. Teede muldkeha, teede katendi ning muude teerajatiste kahjustamine ei ole lubatud.
7. **Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu, ladustamist ning peale- ja mahalaadimistööd riigiteel mitte kavandada. Riigitee nõlvadel sõitmine või manööverdamine ning muul viisil konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine on keelatud.**
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
10. Lubade (ehitusteatis, ehitusluba) menetlusse palume kaasata Transpordiameti (EhS § 36 lg 5, § 42 lg 7).
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid

Seletuskiri

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee